

Prefeitura Municipal de Alto Feliz

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 01/2018

PAULO MERTINS, Prefeito Municipal de Alto Feliz, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal e de acordo com o disposto na Lei Municipal 789/2009, torna público o presente Edital para fins de **cobrança de Contribuição de Melhoria**, relativo à obra de pavimentação asfáltica de parte da Rua Bruno Schneider, neste Município.

1 – DO FATO GERADOR:

A Contribuição de Melhoria tem como fato gerador a realização, pelo Município, de obra pública que resulte na valorização dos imóveis por ela beneficiados.

2 – MEMORIAL DESCRITIVO E ORÇAMENTO DA OBRA:

Constou no Edital, modalidade Tomada de Preços nº 010/2013, Processo Licitação nº 78/2013, o memorial descritivo da obra, na forma do Anexo, dos quais se extrai o que segue:

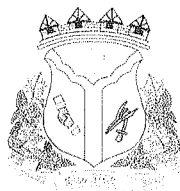
O presente memorial descritivo tem como objeto estatuir as condições que presidirão a execução de pavimentação em asfalto CBUQ, localizado na Rua Bruno Schneider, Zona Urbana deste Município.

A pavimentação executada com asfalto usinado a quente – CBUQ, com espessura de 5 cm e largura de 9m. A execução deverá estar dentro das normas da ABNT, sendo exigidos ensaios específicos pelo órgão fiscalizador. O leito deverá apresentar uma camada de base composta de 20 cm de CBR 30. Na base o material usado é a brita pré misturada com pó de brita.

A pavimentação da Rua Bruno Schneider, numa extensão de 322,00m, compreende uma pavimentação de 2.970,00m².

A obra, objeto deste Edital, tem como custo de execução o discriminado abaixo:

Terraplenagem	Quant.	Custo Total em R\$
Regularização e compactação do sub leito	2.970,00 m ²	4.455,00
Escavação, carga, transporte material 1ª categoria DTM 1 km	571,84 m ³	3.202,30
Aterramento e regularização de solo	1.537,50 m ³	3.843,75
Compactação de aterros a 100% do PN	104,88 m ³	367,08
Remoção de solos moles para DTM 1 km	25,00 m ³	400,00
Substituição de solos inadequados por eixo natural ou rachão, inclusive transporte e compactação DMT 4km	25,00 m ³	675,00
SUB TOTAL		12.943,13

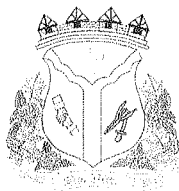


Prefeitura Municipal de Alto Feliz

Drenagem		
Escavação mecânica de valas em materiais de 1ª cat	441m ³	2.460,78
Escavação Mecânica valas, material 3ª cat (inclui mat.detonação)	38 m ²	5.700,00
Reaterro e compactação mecânica de vala	387 m ³	5.805,00
Camada brita assentamento tubos	17,5m ³	1.137,50
Transporte de brita assentamento tubos DMT 60 km	17,5m ³	791,00
Fornecimento bueiro ø 40cm PS1 MF	236m	7.316,00
Fornecimento bueiro ø 40cm PA1 PMF	56m	3.976,00
Assentamento bueiro ø 40cm PS1 MF	292m	5.548,00
Fornecimento bueiro ø 60cm PS1 MF	60m	3.000,00
Assentamento bueiro ø 60cm PS1 MF	60m	1.800,00
Cx.coletora 1,0x1,0 c/tampa concreto armado	11un	12.100,00
Fornec.assent. meio fio concreto 12x15x30x100	648m	19.440,00
Fornec. Exec. Meio fio vazado 12x15x30x100	11un	429,00
Subtotal		69.503,28
Pavimentação CBUQ		
Fornec. e execução base brita graduada e=22cm após compactação	665,00m ³	63.840,00
Transporte de base de brita graduada DMT 60km	665m ³	29.260,00
Imprimação C CM-30, asfalto e transp., tx = 1,20 l/m ²	2.970,00	10.395,00
Pintura lig. C RR-2C, tx = 0,8 l/m ²	2.970,00 m ²	3.920,40
Revestimento e execução CBUQ 5cm	148,50 m ²	76.923,00
Transporte de CBUQ DMT 60 km	148,50 m ³	7.870,50
Subtotal		192.208,90
Sinalização		
Sinalização horizontal tinta acrílica refletiva (L=12cm)	35,40 m ²	637,20
Sinalização horizontal áreas especiais (fx. pedestres)	38,80 m ²	698,40
Placa tipo R01 (Pare) poste metálico 2 ½ h=2,2m	2 pç	440,00
Placa (identif. Ruas) poste metálico 2 ½ h=2,2m	2 pç	440,00
Placa (passagem pedestres) poste metálico 2 ½ h=2,2m	2 pç	440,00
Placa de obra padrão Caixa	2,5m ²	750,00
Rampa acessibilidade cadeirante, c/piso tátil de alerta	4un	720,00
Subtotal		4.125,60
VALOR TOTAL		278.780,91

O custo da obra da Rua Bruno Schneider, após a execução, foi o seguinte: R\$ 278.780,91 (Duzentos e setenta e oito mil, setecentos e oitenta reais e noventa e um centavos).

Assim, a porcentagem mínima do custo da obra a ser recuperada, como Contribuição de Melhoria é de 50% do custo da obra, ou seja, R\$ 139.390,46 (cento e trinta e nove mil, trezentos e noventa reais e quarenta e seis centavos) conforme artigo 79, c/c inciso X do Artigo 78, da Lei Municipal 789/2009.



Prefeitura Municipal de Alto Feliz

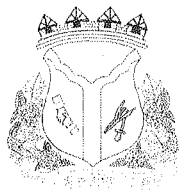
3 – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA:

É entendimento entre os *experts* em avaliação coletiva de imóveis urbanos, para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como IPTU e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de calçamento/pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e de entorno.

Em razão disso, para fins de cobrança de Contribuição de Melhoria, resultante da execução da obra mencionada neste Edital, são considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado para a Rua Bruno Schneider, até o limite da Zona Urbana, conforme relação do item 4.

4 – RELAÇÃO DOS IMÓVEIS LOCALIZADOS NA ÁREA DELIMITADA:

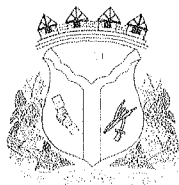
CADASTRO	PROPRIETÁRIO	ÁREA DO IMÓVEL M ²	TESTADA M
209010	Davi José Frozi	480,95	16,41
900600	Serena Baumgarten	360,00	12,00
209000	Celso Luiz Schneider	360,00	12,00
137020	Thomas João Mertins	360,00	12,00
137060	Nelson Perottoni	360,00	12,00
160040	Gilmar André Schneider	490,20	16,34
208020	Dalci Bertotti	360,00	12,00
208010	Dalci Bertotti	360,00	12,00
208000	Dalci Bertotti	360,00	12,00
207000	Marta Hahn Schaefer	495,00	15,00
141010	Sidnei Rauber	528,00	15,00
137070	Daniel Agostinho Lill	384,00	12,00
210160	Lurdes Bernadete Lill	384,00	12,00
210150	Olga Palavro	384,00	12,00
210140	Sidnei Spengler	384,00	12,00
900190	Júlio Jacob Funk	384,00	12,00
210120	Gilmar Faccin	384,00	12,00
210110	Gilmar Faccin	384,00	12,00
210100	Celira Milbrandt Dutra	384,00	12,00
210090	Lauri Lenger	384,00	12,00
210080	Vivia Somacal	384,00	12,00
210070	Vivia Somacal	528,00	15,00
160060	Dilceu Luiz Faccin	587,99	23,68
160000	Herdeiros Ledvina Schneider	1.800,00	67,70
160000	Herdeiros Ledvina Schneider	1.695,00	40,00



Prefeitura Municipal de Alto Feliz

5 – APURAÇÃO DOS VALORES DOS IMÓVEIS SEM PAVIMENTAÇÃO:

PROPRIETÁRIO	Área do Imóvel em M ²	Testada em metros	Valor do Imóvel sem pavimentação em R\$
Davi José Frozi	480,95	16,41	31.742,70
Serena Baumgarten	360,00	12,00	23.760,00
Celso Luiz Schneider	360,00	12,00	23.760,00
Thomas João Mertins	360,00	12,00	23.760,00
Nelson Perotoni	360,00	12,00	23.760,00
Gilmar André Schneider	490,20	16,34	32.353,20
Dalci Bertotti	360,00	12,00	23.760,00
Dalci Bertotti	360,00	12,00	23.760,00
Dalci Bertotti	360,00	12,00	23.760,00
Marta Hahn Schaefer	495,00	15,00	32.670,00
Sidnei Rauber	528,00	15,00	34.848,00
Daniel Agostinho Lill	384,00	12,00	25.344,00
Lurdes Bernadete Lill	384,00	12,00	25.344,00
Olga Palavro	384,00	12,00	25.344,00
Sidnei Spengler	384,00	12,00	25.344,00
Júlio Jacob Funk	384,00	12,00	25.344,00
Gilmar Faccin	384,00	12,00	25.344,00
Gilmar Faccin	384,00	12,00	25.344,00
Celira Milbrandt Dutra	384,00	12,00	25.344,00
Lauri Lenger	384,00	12,00	25.344,00
Vivia Somacal	384,00	12,00	25.344,00
Vivia Somacal	528,00	15,00	34.848,00
Dilceu Luiz Faccin	587,99	23,68	38.807,34
Herdeiros Ledvina Schneider	1.800,00	67,70	106.920,00
Herdeiros Ledvina Schneider	1.695,00	40,00	100.683,00

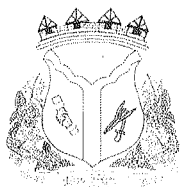


Prefeitura Municipal de Alto Feliz

6 – APURAÇÃO DOS VALORES DOS IMÓVEIS COM PAVIMENTAÇÃO:

A valorização foi calculada por pessoal habilitado, conforme laudo em anexo. A valorização de cada imóvel, após a execução da obra, é a que segue:

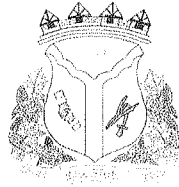
PROPRIETÁRIO	Área do Imóvel em M²	Testada em metros	Valor do Imóvel com pavimentação em R\$
Davi José Frozi	480,95	16,41	35.551,82
Serena Baumgarten	360,00	12,00	26.611,20
Celso Luiz Schneider	360,00	12,00	26.611,20
Thomas João Mertins	360,00	12,00	26.611,20
Nelson Perotoni	360,00	12,00	26.611,20
Gilmar André Schneider	490,20	16,34	36.235,58
Dalci Bertotti	360,00	12,00	26.611,20
Dalci Bertotti	360,00	12,00	26.611,20
Dalci Bertotti	360,00	12,00	26.611,20
Marta Hahn Schaefer	495,00	15,00	36.590,40
Sidnei Rauber	528,00	15,00	39.029,76
Daniel Agostinho Lill	384,00	12,00	28.385,76
Lurdes Bernadete Lill	384,00	12,00	28.385,76
Olga Palavro	384,00	12,00	28.385,28
Sidnei Spengler	384,00	12,00	28.385,28
Júlio Jacob Funk	384,00	12,00	28.385,28
Gilmar Faccin	384,00	12,00	28.385,28
Gilmar Faccin	384,00	12,00	28.385,28
Celira Milbrandt Dutra	384,00	12,00	28.385,28
Lauri Lenger	384,00	12,00	28.385,28
Vivia Somacal	384,00	12,00	28.385,28
Vivia Somacal	528,00	15,00	39.029,76
Dilceu Luiz Faccin	587,99	23,68	43.464,22
Herdeiros Ledvina Schneider	1.800,00	67,70	119.750,40
Herdeiros Ledvina Schneider	1.695,00	40,00	112.764,96



Prefeitura Municipal de Alto Feliz

7 – DIFERENÇA DOS VALORES:

PROPRIETÁRIO	Valor Imóvel sem Pavimentação em R\$	Valor Imóvel com Pavimentação em R\$	Diferença de valor R\$
Davi José Frozi	31.742,70	35.551,82	3.809,12
Serena Baumgarten	23.760,00	26.611,20	2.851,20
Celso Luiz Schneider	23.760,00	26.611,20	2.851,20
Thomas João Mertins	23.760,00	26.611,20	2.851,20
Nelson Perottoni	23.760,00	26.611,20	2.851,20
Gilmar André Schneider	32.353,20	36.235,58	3.882,38
Dalci Bertotti	23.760,00	26.611,20	2.851,20
Dalci Bertotti	23.760,00	26.611,20	2.851,20
Dalci Bertotti	23.760,00	26.611,20	2.851,20
Marta Hahn Schaefer	32.670,00	36.590,40	3.920,40
Sidnei Rauber	34.848,00	39.029,76	4.181,76
Daniel Agostinho Lill	25.344,00	28.385,76	3.041,76
Lurdes Bernadete Lill	25.344,00	28.385,76	3.041,76
Olga Palavro	25.344,00	28.385,28	3.041,28
Sidnei Spengler	25.344,00	28.385,28	3.041,28
Júlio Jacob Funk	25.344,00	28.385,28	3.041,28
Gilmar Faccin	25.344,00	28.385,28	3.041,28
Gilmar Faccin	25.344,00	28.385,28	3.041,28
Celira Milbrandt Dutra	25.344,00	28.385,28	3.041,28
Lauri Lenger	25.344,00	28.385,28	3.041,28
Vivia Somacal	25.344,00	28.385,28	3.041,28
Vivia Somacal	34.848,00	39.029,76	4.181,76
Dilceu Luiz Faccin	38.807,34	43.464,22	4.656,88
Herdeiros Ledvina Schneider	106.920,00	119.750,40	12.830,40
Herdeiros Ledvina Schneider	100.683,00	112.764,96	12.081,96
TOTAL	832.632,24	932.549,06	99.916,82



Prefeitura Municipal de Alto Feliz

8 – TOTAL DA VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:

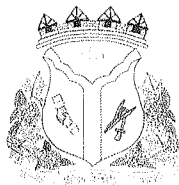
A soma dos valores obtidos no item 7 do presente Edital é de R\$ 99.916,82 (noventa e nove mil, novecentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos).

9 - CÁLCULO DO VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA:

O valor da Contribuição de Melhoria, devida pelos titulares dos imóveis relacionados no item 4, será calculado multiplicando o valor de cada valorização (Item 7) pelo coeficiente resultante da divisão da parcela do custo a ser recuperado (Item 2) pelo somatório das valorizações (Item 7).

A parcela do custo a ser recuperada é R\$ 139.390,46 (cento e trinta e nove mil, trezentos e noventa reais e quarenta e seis centavos), dividida pela soma das valorizações que é de R\$ 99.916,82 (noventa e nove mil, novecentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos), é igual ao índice de 1,40 (um vírgula quarenta).

PROPRIETÁRIO	Valorização dos Imóveis	Índice	Valor com Índice	Valor Efetivo da Contribuição
Davi José Frozi	3.809,12	1,40	5.332,77	3.809,12
Serena Baumgarten	2.851,20	1,40	3.991,68	2.851,20
Celso Luiz Schneider	2.851,20	1,40	3.991,68	2.851,20
Thomas João Mertins	2.851,20	1,40	3.991,68	2.851,20
Nelson Perottoni	2.851,20	1,40	3.991,68	2.851,20
Gilmar André Schneider	3.882,38	1,40	5.435,33	3.882,38
Dalci Bertotti	2.851,20	1,40	3.991,68	2.851,20
Dalci Bertotti	2.851,20	1,40	3.991,68	2.851,20
Dalci Bertotti	2.851,20	1,40	3.991,68	2.851,20
Marta Hahn Schaefer	3.920,40	1,40	5.488,56	3.920,40
Sidnei Rauber	4.181,76	1,40	5.854,46	4.181,76
Daniel Agostinho Lill	3.041,76	1,40	4.258,46	3.041,76
Lurdes Bernadete Lill	3.041,76	1,40	4.258,46	3.041,76
Olga Palavro	3.041,28	1,40	4.257,79	3.041,28
Sidnei Spengler	3.041,28	1,40	4.257,79	3.041,28
Júlio Jacob Funk	3.041,28	1,40	4.257,79	3.041,28
Gilmar Faccin	3.041,28	1,40	4.257,79	3.041,28
Gilmar Faccin	3.041,28	1,40	4.257,79	3.041,28
Celira Milbrandt Dutra	3.041,28	1,40	4.257,79	3.041,28
Lauri Lenger	3.041,28	1,40	4.257,79	3.041,28
Vivia Somacal	3.041,28	1,40	4.257,79	3.041,28
Vivia Somacal	4.181,76	1,40	5.854,46	4.181,76
Dilceu Luiz Faccin	4.656,88	1,40	6.519,63	4.656,88
Herdeiros Ledvina Schneider	12.830,40	1,40	17.962,56	12.830,40
Herdeiros Ledvina Schneider	12.081,96	1,40	16.914,74	12.081,96



Prefeitura Municipal de Alto Feliz

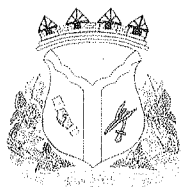
10 – DO PRAZO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Considerando o valor da contribuição (Item 9) e de acordo com o Artigo 87 da Lei Municipal 789/2009, o pagamento da Contribuição de Melhoria poderá ser efetuado da seguinte maneira, cabendo ao proprietário a opção através de protocolo ou documento padrão:

PROPRIETÁRIO	Valor da Contribuição	À Vista 15% Desc	6 X 8% Desc	12 X 3% Desc	Parcelado Máx. 60 X
Davi José Frozi	3.809,12	3.237,75	584,07	307,90	105,81 (36x)
Serena Baumgarten	2.851,20	2.423,52	437,18	230,47	105,60 (27x)
Celso Luiz Schneider	2.851,20	2.423,52	437,18	230,47	105,60 (27x)
Thomas João Mertins	2.851,20	2.423,52	437,18	230,47	105,60 (27x)
Nelson Perotoni	2.851,20	2.423,52	437,18	230,47	105,60 (27x)
Gilmar André Schneider	3.882,38	3.300,02	595,30	313,83	104,93 (37x)
Dalci Bertotti	2.851,20	2.423,52	437,18	230,47	105,60 (27x)
Dalci Bertotti	2.851,20	2.423,52	437,18	230,47	105,60 (27x)
Dalci Bertotti	2.851,20	2.423,52	437,18	230,47	105,60 (27x)
Marta Hahn Schaefer	3.920,40	3.332,34	601,13	316,90	105,96 (37x)
Sidnei Rauber	4.181,76	3.554,50	641,20	338,03	107,23 (39x)
Daniel Agostinho Lill	3.041,76	2.585,50	466,40	245,88	104,88 (29x)
Lurdes Bernadete Lill	3.041,76	2.585,50	466,40	245,88	104,88 (29x)
Olga Palavro	3.041,28	2.585,09	466,33	245,84	104,88 (29x)
Sidnei Spengler	3.041,28	2.585,09	466,33	245,84	104,88 (29x)
Júlio Jacob Funk	3.041,28	2.585,09	466,33	245,84	104,88 (29x)
Gilmar Faccin	3.041,28	2.585,09	466,33	245,84	104,88 (29x)
Gilmar Faccin	3.041,28	2.585,09	466,33	245,84	104,88 (29x)
Celira Milbrandt Dutra	3.041,28	2.585,09	466,33	245,84	104,88 (29x)
Lauri Lenger	3.041,28	2.585,09	466,33	245,84	104,88 (29x)
Vivia Somacal	3.041,28	2.585,09	466,33	245,84	104,88 (29x)
Vivia Somacal	4.181,76	3.554,50	641,20	338,03	107,23 (39x)
Dilceu Luiz Faccin	4.656,88	3.958,35	714,05	376,43	105,84 (44x)
Herdeiros Ledvina Schneider	12.830,40	10.905,84	1.967,33	1.037,12	213,84 (60x)
Herdeiros Ledvina Schneider	12.081,96	10.269,67	1.852,57	976,63	201,37 (60x)

Os valores, à vista e das parcelas, estão expressos em R\$. O contribuinte que optar pelo pagamento parcelado terá os valores convertidos em VRM, na data do lançamento e atualizado anualmente pelo índice financeiro oficial adotado.

O vencimento da primeira parcela ou da parcela à vista será em, no máximo, 60 dias após a publicação do presente Edital, caso não haja interposição de impugnação.



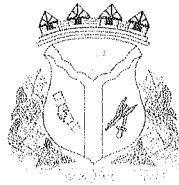
Prefeitura Municipal de Alto Feliz

11 – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PARCELA:

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% do maior valor fiscal atualizado do imóvel, na época da cobrança e, levando em conta o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU, o valor das prestações para cada contribuinte, no presente exercício é o seguinte:

PROPRIETÁRIO	Valor dos Imóveis em R\$	Parcela Anual 3%	Valor da Parcela anual (1/12) em R\$
Davi José Frozi	35.551,82	1.066,55	88,88
Serena Baumgarten	26.611,20	798,34	66,53
Celso Luiz Schneider	26.611,20	798,34	66,53
Thomas João Mertins	26.611,20	798,34	66,53
Nelson Perottoni	26.611,20	798,34	66,53
Gilmar André Schneider	36.235,58	1.087,07	90,59
Dalci Bertotti	26.611,20	798,34	66,53
Dalci Bertotti	26.611,20	798,34	66,53
Dalci Bertotti	26.611,20	798,34	66,53
Marta Hahn Schaefer	36.590,40	1.097,71	91,48
Sidnei Rauber	39.029,76	1.170,89	97,57
Daniel Agostinho Lill	28.385,76	851,57	70,96
Lurdes Bernadete Lill	28.385,76	851,57	70,96
Olga Palavro	28.385,28	851,56	70,96
Sidnei Spengler	28.385,28	851,56	70,96
Júlio Jacob Funk	28.385,28	851,56	70,96
Gilmar Faccin	28.385,28	851,56	70,96
Gilmar Faccin	28.385,28	851,56	70,96
Celira Milbrandt Dutra	28.385,28	851,56	70,96
Lauri Lenger	28.385,28	851,56	70,96
Vivia Somacal	28.385,28	851,56	70,96
Vivia Somacal	39.029,76	1.170,89	97,57
Dilceu Luiz Faccin	43.464,22	1.303,93	108,66
Herdeiros Ledvina Schneider	119.750,40	3.592,51	299,38
Herdeiros Ledvina Schneider	112.764,96	3.382,95	281,91

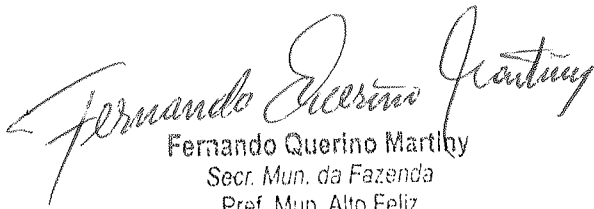
O valor da parcela anual e das prestações mensais, para os anos subsequentes, será calculado sempre no mês de janeiro de cada exercício, levando em consideração o saldo devedor e tendo como base o valor cadastral atualizado do imóvel para fins de lançamento do IPTU, de tal modo que não ultrapasse 3% deste valor.



Prefeitura Municipal de Alto Feliz

12 – DA NOTIFICAÇÃO:

No termos do art. 83 da Lei 789/2009, os proprietários dos imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados no item 4, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e cientes de que tem o prazo de 30 dias, a contar da sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam quaisquer elementos nele constantes, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada na recepção desta Prefeitura Municipal, no seguinte endereço: Rua Eugênio Kuhn, 300, Alto Feliz/RS, CEP 95773-000, ficando cientes de que lhes cabe o ônus da prova do que for alegado.


Fernando Querino Martiny
Secr. Mun. da Fazenda
Pref. Mun. Alto Feliz

FERNANDO QUERINO MARTINY
Secretário Geral da Fazenda

Fernando Querino Martiny
Secr. Mun. da Fazenda
Pref. Mun. Alto Feliz

Alto Feliz, 12 de julho de 2018.



PAULO MERTINS
Prefeito Municipal


Sonáli Chies Aguzzoli
ADVOGADA - OAB/RS 49681

Certifico que, nesta data, este
ato foi afixado na sede da
Prefeitura, no local de costume

16 07 2018



BOLETIM DE MEDIÇÃO II

Grau de Sigilo #00

Nº do CTEF (Contrato Execução/Fornecimento) **390461-14/2012**
 Início da obra - data **06/01/2014**
 Previsão Término obra **04/04/2014**
 CTEF - Valor total inicial (R\$) **R\$ 245.850,00**
 CTEF - dt assinatura **21/12/2012**
 CTEF - Valor total atual (R\$) **CTEF - dt último Adit.**

BM - número **02**
 BM - Data emissão **15/04/2014**
 BM - Período de referência da medição de **18/02/2014** a **15/04/2014**
 Empresa Contratada **CONGRESUL BRITAGEM LTDA**
 CNPJ **87.547.675/0002-14**

Tomador **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO FELIZ**
 Agente Operador - Repasse **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
 Fonte de Recursos OGU FGTS ou Próprios (contrap.) outra (descrever):

Discriminação dos Serviços do Oramento	Previsão Oramento	Previsão Físico (Q)	Acumulado período anterior	Medição	Acumulado período anterior	Medição	Acumulado período anterior	Medição	Acumulado período anterior	Medição
--	-------------------	---------------------	----------------------------	---------	----------------------------	---------	----------------------------	---------	----------------------------	---------

1	TERRAPLANAGEM	Unid	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	Acumulado período anterior	Medição	Acumulado período anterior	Medição	Acumulado período anterior	Medição
1.1	Regulinação e compactação do solo leito	m²	2.970,00	1,50	4.455,00	2970,00	2970,00	4455	4455	4455,00	
1.2	Escavação carga e transporte mat. 1ª categoria DMT. 1Km	m³	571,84	5,60	3.202,30	571,84	571,84	3202,30	3202,30	3202,30	
1.3	Aterramento e regularização de solo	m²	1.537,50	2,50	3.843,75	1537,50	1537,50	3843,75	3843,75	3843,75	
1.4	Compactação do terreno a 100% PN	m²	104,88	3,50	367,08	104,88	104,88	367,08	367,08	367,08	
1.5	Remoção de solos moles para DMT. 1 Km	m³	25,00	16,00	400,00	25,00	25,00	400,00	400,00	400,00	
1.6	Substituição de solos inadequados por expo. natural ou rachão, inclusive transporte e compactação. DMT. 4Km	m³	25,00	27,00	675,00	25,00	25,00	675,00	675,00	675,00	
2	DRENAGEM										
2.1	Escavação Mecânica de Valas em Materiais de 1ª Categoria	m³	441,00	5,58	2.460,78	441,00	441,00	2460,78	2460,78	2460,78	
2.2	Escavação Mecânica de Valas em material de 3ª categoria (inclui destinação em rodha)	m³	38,00	150,00	5.700,00	38,00	38,00	5700,00	5700,00	5700,00	
2.3	Reaterro e compactação mecânica de vala	m³	387,00	15,00	5.805,00	387,00	387,00	5805,00	5805,00	5805,00	
2.4	Camada de brita para assentamento de tubos (c. 10cm) exclusive transp.	m³	17,50	65,00	1.137,50	17,50	17,50	1137,50	1137,50	1137,50	
2.5	Transporte de brita para assentamento de tubos DMT. 60Km	m³	17,50	45,20	791,00	17,50	17,50	791,00	791,00	791,00	
2.6	Fornecimento de bueiro Ø 400mm - PS1 - MF	m	236,00	31,00	7.316,00	236,00	236,00	7316,00	7316,00	7316,00	
2.7	Fornecimento de bueiro Ø 400mm - PA1 - PMF	m	56,00	71,00	3.976,00	56,00	56,00	3976,00	3976,00	3976,00	
2.8	Assentamento de bueiro Ø 400mm - MF	m	292,00	19,00	5.548,00	292,00	292,00	5548,00	5548,00	5548,00	
2.9	Fornecimento de bueiro Ø 600mm - PS1 - MF	m	60,00	50,00	3.000,00	60,00	60,00	3000,00	3000,00	3000,00	
2.10	Assentamento de bueiro Ø 600mm - PS1 - MF	m	60,00	30,00	1.800,00	60,00	60,00	1800,00	1800,00	1800,00	
2.11	Cra colorizado dim int. 1,00x1,00x1,50 a 2,00m com Tampa de concreto armado	Unid	11,00	1.100,00	12.100,00	11,00	11,00	12100,00	12100,00	12100,00	
2.12	Fornec. Assent. Meio-fio conc. Pré mold. 12x15x30x100cm (incl. Pintura)	m	648,00	30,00	19.440,00	648,00	648,00	19440,00	19440,00	19440,00	
2.13	Fornec. exec. meio-fio vazado máx. eficiência 12x15x30x100cm (incl. Pintura)	m	11,00	39,00	429,00	11,00	11,00	429,00	429,00	429,00	
3	PAVIMENTAÇÃO CBUQ										
3.1	Fornecimento e execução base brita graduada e 22cm após compactação (inclusive compactação - exclusive transporte). 2,970mX0,22cm=663,40m²+11,66m² (Volume abaixo do meio-fio conforme seção tipo)= 665,00m²	m²	665,00	96,00	63.840,00	665,00	665,00	63840,00	63840,00	63840,00	
3.2	Transporte de base de brita graduada para DMT 60Km	m³	665,00	44,00	29.260,00	665,00	665,00	29260,00	29260,00	29260,00	
3.3	Impressão com. asfalto diluído tipo CM-30 e Taxa aplicação de 1,20l/m² incl. ligante	m²	2.970,00	3,50	10.395,00	2970,00	2970,00	10395,00	10395,00	10395,00	
3.4	Pintura ligação c/ emulsaõ. asfáltica tipo: RR-2C e taxa aplicação 0,80 l/m² (incl. Ligante	m²	2.970,00	1,32	3.920,40	2970,00	2970,00	3920,40	3920,40	3920,40	
3.5	Fornecimento e execução de revestimento asfáltico (CBUC) Esp. 5cm (inclusive inclusive ligante e transporte) - exclusive transporte	m³	148,50	518,00	76.923,00	148,50	148,50	76923,00	76923,00	76923,00	

TP 10/2013 PL 078/2013

[Handwritten signature]

BOLETIM DE MEDIÇÃO II

Grau de Sigilo
#00

Data do CT

Nº do CTEF (Contrato Execução/Fornecimento)
330461-14/2012

Início da obra - data
06/01/2014

Previsão Término obra
04/04/2014

CTEF- Valor total inicial (R\$)
R\$ 245.850,00

CTEF - dt assinatura
21/12/2012

CTEF- Valor total atual (R\$)

CTEF- dt último Adit.

BM - número
02

BM - Data emissão
15/04/2014

BM - Período de referência da medição
de **18/02/2014** a **15/04/2014**

Empresa Contratada
CONGRESUL BRITAGEM LTDA

Objeto do CTEF (resumido)
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DA RUA BRUNO SCHNEIDER

Nº do CT

Tomador
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO FELIZ

Agente Operador - Repasse
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Fonte de Recursos
 OGU FGTS ou Próprios (contrap.)

outra (descrever):

Descrição dos serviços do Objeto	Visão Orçamento		Exatidão Física (%)		Exatidão Financeira (R\$)		
	Unid	Preço Unitário	Quantidade	Medido	Administrativo período anterior	Medição período	Acumulado período
3.6 Transporte de CBUQ DMT 60Krn	m³	148,50	53,00	148,50		7870,50	7870,50
4 SINALIZAÇÃO							
4.1 Sinalização Horizontal com tinta retrorefletiva de resina acrílica (Pintura EIXO-AMARELA contínuo (L:12cm)	m²	35,40	18,00	35,40		637,20	637,20
4.2 Pintura FAIXA DE PEDESTRES tinta acrílica BRANCA	m²	38,80	18,00	38,80		698,40	698,40
4.3 Placa tipo R1-regulamentação (PARE) L:33cm completa com poste metálico D:2"; H:2,20m.	Unid	2,00	220,00	2,00		440,00	440,00
4.4 Placa tipo a-32B - advertência (PASSAGEM SINALIZADA DE PEDESTRES) L:50cm - completa com poste met. D:2"; H:2,20m	Unid	2,00	220,00	2,00		440,00	440,00
4.5 Placa de indicação de logradouro, padrão do município (NOME DE RUA) - completa com poste metálico D:2	Unid	2,00	220,00	2,00		440,00	440,00
5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
5.1 PLACA DE OBRA padrão CAIXA - completa, instalada	m²	2,50	300,00	2,50		750,00	750,00
5.2 Rampa de acessibilidade cadeirantes - em concreto, desempenado (inclui piso tátil de alerta)	Unid	4,00	180,00	4,00		720,00	720,00
				SUB-TOTAIS			
				BDI (%)			
				278.780,91			
				278.780,91			
				278.780,91			

Observações

Os serviços medido e informados neste BM encontram-se concluídos, estão em conformidade com os projetos e especificações aceitos pela CAIXA e foram executados de acordo com as normas técnicas.

Responsável - Tomador
MAURÍCIO KUNRATH
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL
Área:

Resp. Técnico pela Fiscalização da obra/serviços
Nome: **JOAQUIM RAFAEL SCHNEIDER**
Profissão: ARQUITETO E URBANISTA
CAURS Nº **AS3121-9**

MAURÍCIO KUNRATH

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Edital: 00/2014
Convite 00/2014

Tipo:Asfalto

Obra: Rua Bruno Schneider
Comprimento: 330,00
Largura: 9,00
Área da rua: 2.970,00
Área total (cruz.): 0,00
Custo m²(pav.): 97,014
Orçamento Obra: 288.131,26

Custo pavim. pago p/ contribuinte: 48.507

Valor m² terreno por face de quadra: 66,00

Absorção 50,00%
Custo total: 144.065,63

Ordem	Imob. Contribuinte	Quadra nº	Área m ²	Coeficiente	Imp. qd	Imp. m ²	Valor m ²	Valor Imob.	Contrib.	Valor m ²	Contrib.	Valor m ²	Contrib.	Valor m ²	Contrib.	Valor m ²	Contrib.	Valor m ²	Contrib.
338	208010	Davi José Frozi	480,95	16,41	66,00	1,00	31.742,70	73,85	3.582,00	3.809,12	3.582,00	1.066,55	1.066,55	2.515,44	3,36				
323	900600	Serena Baumgarten	360,00	12,00	66,00	1,00	23.760,00	54,00	2.619,38	2.851,20	2.619,38	798,34	798,34	1.821,04	3,28				
310	209900	Celso Luiz Schneider	360,00	12,00	66,00	1,00	23.760,00	54,00	2.619,38	2.851,20	2.619,38	798,34	798,34	1.821,04	3,28				
298	13720	Andre Muhl	360,00	12,00	66,00	1,00	23.760,00	54,00	2.619,38	2.851,20	2.619,38	798,34	798,34	1.821,04	3,28				
286	137060	Nelson Perottoni	360,00	12,00	66,00	1,00	23.760,00	54,00	2.619,38	2.851,20	2.619,38	798,34	798,34	1.821,04	3,28				
274	160040	Gilmar Schneider	480,20	16,34	66,00	1,00	32.353,20	73,53	3.566,72	3.882,38	3.566,72	1.087,07	1.087,07	2.479,65	3,28				
258	209920	Dalci Bertoff	360,00	12,00	66,00	1,00	23.760,00	54,00	2.619,38	2.851,20	2.619,38	798,34	798,34	1.821,04	3,28				
246	208010	Dalci Bertoff	360,00	12,00	66,00	1,00	23.760,00	54,00	2.619,38	2.851,20	2.619,38	798,34	798,34	1.821,04	3,28				
234	208000	Dalci Bertoff	360,00	12,00	66,00	1,00	23.760,00	54,00	2.619,38	2.851,20	2.619,38	798,34	798,34	1.821,04	3,28				
222	207000	Maíra Hahn Schaefer	495,00	15,00	66,00	1,00	32.670,00	67,50	3.274,22	3.920,40	3.274,22	1.097,71	1.097,71	2.176,51	2,96				
352	141010	Sidnei Rauber	528,00	15,00	66,00	1,00	34.848,00	67,50	3.274,22	4.181,76	3.274,22	1.170,89	1.170,89	2.103,33	2,80				
337	137070	Daniel Agostinho Lill	384,00	12,00	66,00	1,00	25.344,00	54,00	2.619,38	3.041,28	2.619,38	851,56	851,56	1.767,82	3,08				
325	210160	Lurdes Bernadete Lill	384,00	12,00	66,00	1,00	25.344,00	54,00	2.619,38	3.041,28	2.619,38	851,56	851,56	1.767,82	3,08				
313	210150	Camisio Palavro	384,00	12,00	66,00	1,00	25.344,00	54,00	2.619,38	3.041,28	2.619,38	851,56	851,56	1.767,82	3,08				
301	210140	Sidnei Spengler	384,00	12,00	66,00	1,00	25.344,00	54,00	2.619,38	3.041,28	2.619,38	851,56	851,56	1.767,82	3,08				
289	900190	Julio Jacob Funck	384,00	12,00	66,00	1,00	25.344,00	54,00	2.619,38	3.041,28	2.619,38	851,56	851,56	1.767,82	3,08				
277	210120	Gilmar Faccin	384,00	12,00	66,00	1,00	25.344,00	54,00	2.619,38	3.041,28	2.619,38	851,56	851,56	1.767,82	3,08				
265	210110	Gilmar Faccin	384,00	12,00	66,00	1,00	25.344,00	54,00	2.619,38	3.041,28	2.619,38	851,56	851,56	1.767,82	3,08				
253	210100	Celso Dutra	384,00	12,00	66,00	1,00	25.344,00	54,00	2.619,38	3.041,28	2.619,38	851,56	851,56	1.767,82	3,08				
241	210090	Lauro Lenger	384,00	12,00	66,00	1,00	25.344,00	54,00	2.619,38	3.041,28	2.619,38	851,56	851,56	1.767,82	3,08				
229	210080	Vnia Somacal	384,00	12,00	66,00	1,00	25.344,00	54,00	2.619,38	3.041,28	2.619,38	851,56	851,56	1.767,82	3,08				
217	210070	Vnia Somacal	528,00	15,00	66,00	1,00	34.848,00	67,50	3.274,22	4.181,76	3.274,22	1.170,89	1.170,89	2.103,33	2,80				
420	160060	Diceu Luiz Faccin	587,99	23,68	66,00	1,00	38.807,34	106,56	5.168,90	4.656,88	4.656,88	1.303,93	1.303,93	3.352,95	3,57				
565	160020	Herl. Ledvina Schneider	1.800,00	67,70	66,00	0,90	106.920,00	304,65	14.777,64	12.830,40	2.630,40	3.592,51	3.592,51	9.237,89	3,57				
386	160000	Herl. Ledvina Schneider	1.695,00	40,00	66,00	0,90	100.683,00	180,00	6.731,25	12.081,96	8.731,25	3.382,95	3.382,95	5.348,30	2,58				
		TOTALS	12.965,14				832.632,24	1.859,09	90.178,54	99.915,87	57.719,28	27.976,44	27.976,44	59.742,83	3,15				

2

02